

Förslag från Styrelsen
-
Föreningsstämma 2020
-
Bostadsrättsföreningen Stadshusparken 2

Innehåll

1	Förslag 1 – Gemensamt bredbandsavtal.....	2
2	Förslag 2 – uppdatering av stadgarna	4

1 Förslag 1 – Gemensamt bredbandsavtal

1.1 Förslag

Styrelsen föreslår att föreningsstämman beslutar

- att ge styrelsen i uppdrag att teckna ett för föreningen gemensamt avtal om bredband och tv i enlighet med offerter från Telia
- vilket av nedanstående alternativ som skall väljas:
 - 100 MBit + TV Start - 210kr/hushåll
 - 250 MBit + TV Start - 239kr/hushåll
- att styrelsen får mandat att teckna avtal även om priset höjs med upp till 30% i förhållande till offerterna

1.2 Motivering

Fördelen med ett gruppavtal är att priset mer än halveras jämfört med ordinarie pris. Det innebär att alla i föreningen använder Telia och vi kommer inte längre ha ett öppet fiber.

Det är lika enkelt som idag att komplettera med mer bandbredd eller andra TV-paket från Telia.

1.3 Bakgrund

Efter beslut vid föreningsstämman 2019 har styrelsen via Mikael Häggbom undersökt möjligheten för gruppavtal via Telia Bredband och TV.

Mikael har kontaktat flera leverantörer och kommit fram till att endast Telia idag kan leverera denna tjänst.

1.4 Fakta

Den extra kostnaden tillkommer på månadshyran.

Om enskilda hushåll vill uppgradera till ett snabbare internet eller lägga till andra Telia tjänster betalar man mellanskillnaden och ingår ett eget avtal med Telia.

Befintliga enskilda avtal med Telia kommer att ersättas med gruppavtalet.

Befintliga enskilda avtal med någon annan leverantör kommer att avslutas och ersättas med gruppavtalet. Detta sker utan kostnad för innehavaren då den befintliga leverantören inte längre kommer att kunna leverera tjänsten.

De alternativ som finns att välja mellan är:

- 100 MBit + TV Start - 210kr/hushåll (ordinarie pris 429kr/mån för bredbandet)
- 250 MBit + TV Start - 239kr/hushåll (ordinarie pris 499kr/mån för bredbandet)

Inkluderar:

- Trådlös router

- TV Box

TV Start innehåller: SVT1, SVT2, TV4, Barnkanalen, Kunskapskanalen, Axess TV. De är HD kanaler.

Val av TV-tjänst från andra leverantörer är möjlig.

Val av IP-telefoni från annan leverantör är möjlig.

Leveranstid för tjänsten är beräknad till 3-6 Månader

2 Förslag 2 – Uppdatering av stadgarna

2.1 Förslag

Styrelsen föreslår att föreningsstämman beslutar

- att uppdatera föreningen i enlighet med styrelsens förslag till nya stadgar

2.2 Omfattning

Styrelsen föreslår uppdatering av stadgarna i följande avseenden:

- Avgifter för överlåtelse och pantsättning (Avsnitt 2.3 *Avgifter för överlåtelse och pantsättning*)

Som bilagor till förslaget finns kompletta stadgar i enlighet med styrelsens förslag.

2.3 Avgifter för överlåtelse och pantsättning

2.3.1 Avsikt

Avsikten är att föreningen skall kunna debitera de avgifter som Nabo nu tar ut vid överlåtelse och pantsättning.

2.3.2 Bakgrund

Bakgrunden till styrelsens förslag är att Nabo har höjt sina avgifter för dessa åtgärder med hänvisning till GDPR. Då föreningen inte får debitera andra avgifter än vad som framgår av stadgarna är en höjning nödvändig.

2.3.3 Förslag till ny §7 3:e stycket

Föreslås ändras genom proposition från styrelsen
Ursprunglig lydelse

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgift får maximalt uppgå till 2,5% och pantsättningsavgiften till högst 1% av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning. Avgift för andrahandsupplåtelse, som får tas ut årligen, får för en lägenhet maximalt uppgå till 10 procent per år av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för upplåtelsen. Om en lägenhet upplåts under en del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten

Ny lydelse

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgift får maximalt uppgå till 4,5% och pantsättningsavgiften till högst 2,5% av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning. Avgift för

Föreslås ändras genom proposition från styrelsen

andrahandsupplåtelse, som får tas ut årligen, får för en lägenhet maximalt uppgå till 10 procent per år av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för upplåtelsen. Om en lägenhet upplåts under en del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten.